***Уважаемые депутаты, коллеги!***

17 ноября 2014 года создано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Капотня».

**Основными целями учреждения** является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание дворовых территорий, содержание объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категории.

На сегодняшний день, учреждение является управляющей компанией в отношении 74 МКД. Главная наша задача обеспечить работоспособность всех технических систем, а для жителей обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания.

ГБУ «Жилищник района Капотня» осуществляется санитарное содержание 65 дворовых территорий, 7 объектов дорожного хозяйства площадью, 26 объектов внешнего озеленения, 2 катков с естественным льдом.

Что для этого делано в 2021 году.

**В сфере содержания и эксплуатации многоквартирных домов**

В настоящее время службы жилищно-коммунального хозяйства района укомплектованы в достаточном объеме обученным персоналом, инвентарем, уборочной техникой, средствами малой механизации, передвижными средствами электроснабжения, тепловыми пушками, аварийными запасами.

В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации выполнены следующие виды работ:

- осуществлена промывка 74 цоколей и 6 фасадов;

- промывка 74 домовых знаков;

- выполнен ремонт 15 водоотводов;

- произведен ремонт 10 входных групп;

- осуществлен ремонт и покраска 15 цоколей;

- текущий ремонт 5 кровель, в том числе окрашено 2 крыши.

Учреждение подготовило 74 МКД к осенне-зимнему периоду 2021-2022. Все МКД приняты Инспекции жилищного надзора по ЮВАО города Москвы, в том числе выполнены работы:

- по устранению неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий, оконных и дверных заполнений, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения;

- на системах отопления и горячего водоснабжения производится ревизия кранов и другой запорной арматуры.

- восстановлена тепловая изоляции труб на лестничных клетках, в подвалах, чердаках.

- проведены гидравлические испытания, ремонт, поверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры.

На территории района расположено 26 МКД кровли которых подлежат очистке от снега и наледи (из них: 18 скатных, 8 мягких с металлическими свесами).

В целях обеспечения надлежащего содержания кровель в зимний период в районе Капотня, сформировано 4 бригады по 5 человек. К работе по очистке кровель допускаются рабочие, прошедшие ежегодное медицинское обследование и имеющие допуск к работе на высоте.

В минувшем году силами учреждения отремонтировано 37 подъездов в 9 МКД по следующим адресам:

- 1 квартал, д. 7 (3 подъезда);

- 2 квартал, д. 10 (3 подъезда), 12 (2 подъезда);

- 3 квартал, д. 12 (1 подъезд), д. 21 (4 подъезда);

- 5 квартал, д. 8 (3 подъезда), 15 (3 подъезда), 16 (8 подъездов), 20 (10 подъездов).

Все МКД приняты Инспекции жилищного надзора по ЮВАО города Москвы.

В рамках городской программы «Мой район» выполнен капитальный ремонт кровли, фасадов, в том числе ремонт входных групп, а также замена входных металлических дверей и окон в местах общего пользования подрядной организацией ООО «СЕВЕРСТРОЙЛИГА» по 4 адресам:

- 3 квартал, д. 25;

- 4 квартал, д. 4, 9;

- 5 квартал, д. 26.

В домах, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве, выполнен ремонт кровли по 4 адресам:

- 2 квартал, д. 1;

- 3 квартал, д. 4, 7, 10

За счет средств социально-экономического развития района силами ГБУ «Жилищник района Капотня» выполнен ремонт в следующих квартирах ветеранов Великой Отечественной Войны:

- 3 квартал, д.21, кв. 95;

- 3 квартал, д. 17, кв. 55;

- 5 квартал, д. 24, кв. 44.

Работы выполнены в полном объеме и приняты жителями.

В минувшем году, через Единый диспетчерский центр поступило 17 тысяч заявок, все заявки отработаны и закрыты в полном объеме.

**Капитальный ремонт**

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах силами ГБУ «Жилищник района Капотня» в 2021 году выполнен капитальный ремонт по следующим адресам:

- Капотня 5 квартал, д. 5, 13 (выполнен ремонт инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, систем водоотведения; теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов).

- Капотня 5 квартал, д. 11, 12 (помимо вышеперечисленных работ, также проведен ремонт системы дымоудаления и противопожарной автоматики).

**В рамках благоустройства**

В 2021 году на дворовых территориях и объектах озеленения выполнены работы по устройству цветочного оформления площадью 2004,35 кв.м., осуществлена высадка цветочной рассады в количестве 62 тысячи штук, а также 10 тысяч луковиц тюльпанов.

На дворовых территориях выполнены работы по содержанию зеленых насаждений:

- удалены аварийные и сухостойные деревьев в количестве 196 штук;

- проведена обрезка сухих вершин и ветвей у 50 деревьев.

- выполнено корчевание пней в количестве 203 штук.

В минувшем году согласно плану весеннего благоустройства учреждением выполнены работы:

- по обрезке деревьев в зонах обзора дорожных знаков, на контактных сетей, сетей наружного освещения и зонах примыкания к фасадам зданий.

- произведено прогребание газонов площадью 55 гектар.

- выполнен ремонт малых архитектурных форм по адресам: 1 квартал, д. 2, 3 квартал, д. 17, 5 квартал, д. 9, парк у ГКБ № 49, парк на набережной реки Москвы;

- выполнен ремонт спортивных площадок по адресам: 5 квартал, д 1, 17-19;

- ремонт и окраска урн;

- выполнена промывка и окраска дорожных знаков и указателей.

В рамках программы по благоустройству территории жилой застройки за счет средств стимулирования управ районов выполнены работы по благоустройству на следующих озелененных территориях:

Территория 15 км МКАД выполнен ремонт асфальтобетонных покрытий, замена бортового камня, устройство ограждения, устройство лестницы;

Территория между «Парком у ГКБ 49 и проектируемым проездом 5175 выполнен ремонт асфальтобетонных покрытий, замена бортового камня, устройство ограждения, ремонт газонов;

Территория промзоны Чагино-Капотня (16-18 км МКАД) выполнен ремонт асфальтобетонных покрытий, замена бортового камня, устройство ограждения;

Территория между берегом Москва-реки и 5 квартал, д.5, 8, 9 выполнен ремонт асфальтобетонных покрытий, замена бортового камня, устройство ограждения;

Территория у рынка «Монтавр» и территория берега Москва-реки от Бесединского моста до СК «Нефтяники-2» осуществлено устройство ограждения.

В весенне-летний период 2021 года в рамках программы компенсационного озеленения на озелененных территориях 1 и 2 категории выполнены работы по высадке деревьев породы «Клен остролистный» в количестве 11 штук.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Капотня» в 2021 году находилась территория набережной Москвы реки, общей площадью 57 гектар, ранее благоустроенная в 2019-2020 гг. В настоящее время указанная территория передана на баланс ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО».

При выполнении работ по содержанию объектов дорожного хозяйства, дворовых территорий и объектов внешнего озеленения в зимний период задействовано 10 дорожных рабочих, 49 рабочих зеленого хозяйства, а также 47 дворников.

Механизированную уборку выполняет 46 единиц техники оборудованной системой ГЛОНАСС из них:

- в зимний период 31 единица.

- в летний период 43 единицы.

За зимний период 2021-2022 гг. с территории района произведен вывоз на снегоплавильные пункты 8500 м3 снега.

**По ведению доходной деятельности учреждения**

Учреждением на постоянной основе оказываются платные услуги не только населению, но и юридическим лицам.

За 2021 год оказаны платные услуги населению на сумму 1,8 млн. руб.

**О судебно-претензионной работе с должниками за ЖКУ**

Учреждением на постоянной основе проводятся мероприятия по погашению дебиторской задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги физических и юридических лиц.

За 2021 г. заключено 254 соглашения о реструктуризации долга на сумму 18 млн. руб. По соглашениям поступило 6 млн. руб., что составляет 20 % от общей задолженности.

В рамках проведения досудебных мероприятий за 2021 год должниками оплачено 16 млн. руб., что составляет 53 % от общей задолженности.

В отношении должников имеющих задолженность свыше 6 месяцев в суд подано 362 заявления о взыскании задолженности на сумму 11,5 млн. руб., из которых 45 решений на сумму 1,3 млн. руб. исполнено добровольно.

335 решений передано в федеральную службу судебных приставов на сумму 11 млн. руб. для принудительного взыскания. За 2021 службой судебных приставов взыскано с должников 18 млн. руб., что составляет 59 % от общей задолженности.

За 2021 год задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги снижена на 15 млн. руб. По состоянию на 02.01.2022 задолженность составляла 14,59 млн. руб.

**Работа с обращениями граждан**

В 2021 году поступило 602 обращения от граждан.

Более половины обратившихся (54%) получили ответ в срок до 15 дней, что может свидетельствовать об оперативной работе сотрудников (установленный срок ответов составляет 30 дней). В письменных обращениях наряду с просьбами граждан содержались вопросы, требующие разъяснений. По итогам рассмотрения заявлений 32,8% граждан получили необходимые разъяснения, 6,2% просьб были удовлетворены.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ